



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 5 St-35/2015-146

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Kseniji Flack-Makitan, u stečajnom predmetu koji se vodi nad stečajnim dužnikom BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584, nakon održane elektroničke javne dražbe, 20. siječnja 2020.,

riješio je

I. Nekretnine stečajnog dužnika BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Livadarska 40, OIB: 57066720584, koje se nalaze u Hrvatskom Leskovcu, Zastavnice, upisane kod Općinskog suda u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel Novi Zagreb i to:

Broj	zk. ul.	k.o.	kč. br.	u naravi	P (čhv)	P (m2)
1	605/A	Goli Breg	341	oranica Sokolovička u Vušivki	1 ral i 369 čhv	7.082
2	741	Goli Breg	344	oranica Vušivka	1477 čhv	5.312
3	655	Demerje	780/1	oranica Velika ledina u Travarskom	1150 čhv	4.136
4	655	Demerje	780/3	oranica Velika ledina u Travarskom	527 čhv	1.895
5	630	Demerje	764	oranica		2.803
6	557	Demerje	770	oranica Zastavnica u Dugavi	1472 čhv	5.294
7	3000	Demerje	778	oranica	1614 čhv	5.805
8	1033 A	Demerje	781/2	oranica		2.916
9	4386	Demerje	781/1	oranica Velika ledina u Travarskom		3.126
10	4386	Demerje	781/42	oranica		7.767
11	783	Goli Breg	347/2	oranica u Vušivki, Kalinovo		1.555
12	712	Goli Breg	348/12	oranica Vušivka		2.632
13	680	Demerje	756/7	oranica		2.581
14	710	Goli Breg	348/10	oranica Vušivka		2.714
15	724	Goli Breg	348/2	oranica		1.613
16	631	Demerje	756/8	oranica Zastavnica u Dugavi		5.631
17	4344	Demerje	759/2	oranica		7.724
18	1794	Demerje	784/16	oranica 1 ral i 573 čhv		7.816

19	289	Goli Breg	342/1	oranica		5.683
20	464	Demerje	756/6	oranica		5.807
21	816	Demerje	780/4	oranica Velika ledina u Travarskom		2.935
22	1057	Demerje	781/9	oranica Kalinovo u Travarskom		5.837
23	677	Demerje	781/3	oranica Velika ledina u Travarskom	1 ral	5.755
24	540	Demerje	780/2	oranica Velika ledina u Travarskom		3.028
25	487	Goli Breg	345/2	oranica Sokolovička u Vušivka		4.055
26	542	Demerje	781/4	oranica Kalinovo u Travarskom		3.099
27	679	Demerje	756/11	oranica Zastavnica u Dugavi		2.597
28	721	Goli Breg	348/3	oranica Vušivka	378 čhv	1.360
29	720	Goli Breg	348/4	oranica Vušivka	577 čhv	2.075
30	529	Demerje	756/9	oranica		2.780
31	529	Demerje	756/34	oranica		2.761
32	1004	Goli Breg	347/1	oranica Vušivka		2.227
33	1004	Goli Breg	347/4	oranica		2.420
34	709	Goli Breg	348/11	oranica		1.372
35	713	Goli Breg	348/5	oranica Vušivka	877 čhv	3.154
36	717	Goli Breg	348/6	oranica Vušivka	1142 čhv	4.107
37	723	Goli Breg	348/8	oranica Vušivka	1129 čhv	4.061
38	350	Demerje	784/4	dvorište i voćnjak		1.656
39	351	Demerje	784/5	oranica i vrt		14.692
40	517	Demerje	765	oranica Zastavnica u Dugavi	1300 čhv	4.676
41	718	Goli Breg	348/9	oranica Vušivka	771 čhv	2.773
42	711	Goli Breg	348/13	oranica Kalinovo		1.205
43	711	Goli Breg	348/15	oranica Kalinovo		1.204
44	450	Goli Breg	343/1	oranica Vušivka	1 ral i 464 čhv	7.423
45	554	Demerje	771/2	oranica Zastavnica u Dugavi	1088 čhv	3.913
46	722	Goli Breg	348/1	oranica Kalinovo		2.275
47	1033	Demerje	781/11	oranica u Demerju		5.756
48	1033	Demerje	781/12	oranica Kalinovo		2.905
49	519	Demerje	766	oranica Zastavnica u Dugavi	776 čhv	2.791
50	519	Demerje	767	oranica Zastavnica u Dugavi	940 čhv	3.381
51	560	Goli Breg	350/5	oranica Vušivka		3.342
52	560	Goli Breg	350/12	oranica Vušivka		150
53	4355	Demerje	775/1	oranica Pri cesti u Leskvcu	1 ral i 496 čhv	7.539
54	4384	Demerje	773	oranica Zastavnica u Dugavi	1 ral i 356 čhv	7.035
55	670	Goli Breg	347/5	oranica		47

dosuđuju se razlučnom vjerovniku ADRIATIC ASSETS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, kao kupcu, te se nalaže Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja upiše u korist ovog kupca pravo vlasništva na navedenim nekretninama.

II. Utvrđuje se da je razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, kao kupac oslobođen od polaganja kupovnine za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja u visini njihove utvrđene vrijednosti, u iznosu od 36.717.600,00 kn, jer je kupovina stečajnom dužniku plaćena prijebojem sa tražbinom ovog razlučnog vjerovnika s osnova razlučnog prava u tom iznosu, na nekretninama navedenim u toč.I izreke ovog rješenja.

III. Nalaže se Zemljišno-knjižnom odjelu Općinskog suda u Novom Zagrebu, da nakon pravomoćnosti ovog rješenja za nekretnine navedene u toč. I. izreke ovog rješenja briše sljedeće zabilježbe i terete sa:

1. ZK uložka br. 605/A, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
2. ZK uložka br. 741, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
3. ZK uložka br. 655, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
4. ZK uložka br. 630, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
5. ZK uložka br. 557, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
6. ZK uložka br. 3000, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
7. ZK uložka br. 1033 A, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
8. ZK uložka br. 4386, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
9. ZK uložka br. 783, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
10. ZK uložka br. 712, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
11. ZK uložka br. 680, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
12. ZK uložka br. 710, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
13. ZK uložka br. 724, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
14. ZK uložka br. 631, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,

15. ZK uložka br. 4344, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
16. ZK uložka br. 1794, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
17. ZK uložka br. 289, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
18. ZK uložka br. 464, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
19. ZK uložka br. 816, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
20. ZK uložka br. 1057, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
21. ZK uložka br. 677, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
22. ZK uložka br. 540, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
23. ZK uložka br. 487, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
24. ZK uložka br. 542, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
25. ZK uložka br. 679, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
26. ZK uložka br. 721, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
27. ZK uložka br. 720, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
28. ZK uložka br. 529, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-79782/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
29. ZK uložka br. 1004, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-2691/08, Z-1793/2017, Z-79782/07, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
30. ZK uložka br. 709, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79784/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
31. ZK uložka br. 713, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79784/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
32. ZK uložka br. 717, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79784/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
33. ZK uložka br. 723, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-79784/07, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
34. ZK uložka br. 350, k.o. DEMERJE, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12, suvlasnički dio 1 Z-35559/12, Z-79782/07, Z-30366/08, suvlasnički dio 2 Z-35559/12, Z-787/08, Z-30366/08,
35. ZK uložka br. 351, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-30366/08, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12

36. ZK uložka br. 517, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
37. ZK uložka br. 718, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
38. ZK uložka br. 711, k.o. GOLIBREG, suvlasnički dio 8 Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
39. ZK uložka br. 450, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
40. ZK uložka br. 554, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
41. ZK uložka br. 722, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
42. ZK uložka br. 1033, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
43. ZK uložka br. 519, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
44. ZK uložka br. 560, k.o. GOLIBREG, Z-35559/12, Z-787/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
45. ZK uložka br. 4355, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-10037/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12,
46. ZK uložka br. 4384, k.o. DEMERJE, Z-35559/12, Z-55926/08, Z-1793/2017, Z-21369/12, Z-22310/12, Z-22696/12, Z-48144/12 i
47. ZK uložka br. 670, k.o. GOLIBREG, Z-79782/07, Z-12987/2017.

Obrazloženje

Na elektroničkoj javnoj dražbi održanoj kod Financijske agencije vezano na prodaju nekretnina stečajnog dužnika BB NEKRETNINE d.o.o. u stečaju, Nedelišće, Livadarska 40, koje se nalaze u Hrvatskom Leskovcu, Zastavnice i navedene su u ovom rješenju pod toč. I. izreke, Financijska agencija je u svome Izvještaju o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi od 24. listopada 2019., KLASA: O/110-10/18-01/1092, UR. BROJ: 07-01-19-104, dostavljenom ovome sudu 31. listopada 2019., navela da je za predmetne nekretnine ponudu tijekom dražbe dao dražbovatelj PUNA LINIJA D.O.O., Zagreb, Preradovićeve ulica 25, u iznosu od 30.001,00 kn.

Glede predmetne nekretnine razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, je u podnesku od 7. svibnja 2019. (list 865-866 spisa) naveo da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine odnosno 36.717.600,00 kn.

Sud je uvidom u tablicu razlučnih vjerovnika dostavljenju u ovaj spis od strane stečajnog upravitelja i prijavu tražbine za razlučnog vjerovnika ADRIATIC ASSETS d.o.o., Radnička cesta 80, Zagreb, OIB: 18846383988, utvrdio da tražbina s osnova razlučnog prava

tog razlučnog vjerovnika iznosi 397.919.740,09 kn, dakle više od utvrđene vrijednosti predmetne nekretnine.

Članak 247. st. 7. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/2015 i 104/2017, dalje SZ) propisuje da prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu može izjaviti da kupuje nekretninu i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnine, što je razlučni vjerovnik ADRIATIC ASSETS d.o.o., i učinio, radi čega je ovaj sud primjenom navedenog citirane odredbe SZ i čl. 108. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/2012, 25/2013, 93/2014 i 73/2017, dalje OZ) odlučio kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu, 20. siječnja 2020.

Sudac

Ksenija Flack-Makitan

Pouka o pravnom lijeku:

Stranka u postupku ima pravo izjaviti žalbu u roku od osam dana, s time da se dostava smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova, a rok za žalbu počinje teći prvog sljedećeg dana po proteku navedenog roka. Objava ove odluke na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova smatra se dokazom da je dostava objavljena svim sudionicima i onima za koje Stečajni zakon propisuje posebnu dostavu. Žalba se podnosi putem ovog suda u četiri primjerka, te o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske u Zagrebu.

DNA:

1. Financijska agencija Zagreb, Ulica Grada Vukovara 70,
2. Općinski sud u Novom Zagrebu, Zemljišno-knjižni odjel, Novi Zagreb, Turinina 3,
3. E-Oglasna ploča suda kao dostava za:
 - Stečajni upravitelj Dražen Vidman, Ivanec, V. Nazora 77,
 - Zvonimir Franić, Dubrovnik, Od Domina br. 1.
 - Adriatic Assets d.o.o., Zagreb, Radnička cesta 80, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Divjak, Topić & Bahtijarević iz Zagreba, Ivana Lučića 2A/18,
 - Raiffeisen-Bezirksbank Klagenfurt reg.Gen.m.b.H, Bahnhofstr. 3., Klagenfurt, Austrija, zastupan po punomoćnicima odvjetnicima iz Odvjetničkog društva Buterin i Posavec d.o.o., Zagreb, Draškovićeve 82,